

voor Baarn.

“Baarn Onderneemt”

Verkiezingsprogramma 2018 – 2022

***Baarn moet weer een ondernemende gemeente worden!
Ondernemend in de meest brede zin: bewoners, ondernemers, gemeente.***

***Niet wachten op initiatieven van buitenaf, maar zelf actief handelen.
De gemeente moet, waar mogelijk, de regie nemen en houden.***

1.

Economie:

1. Baarn ligt gunstig aan zowel de A1 als aan de A27.

Dat is voor veel ondernemingen een interessante locatie.

De burgemeester en de wethouder van Economische Zaken krijgen als ambassadeurs van ondernemend Baarn een actieve taak in het aantrekken van nieuwe bedrijven en instellingen om zich in Baarn te vestigen.

Basisvoorwaarde is wel dat de beschikbare bedrijventerreinen, zoals de Noordschil en de Drie Eiken in rap tempo worden opgeknapt.

Dit is gunstig voor de uitstraling van Baarn en zorgt voor werkgelegenheid.

2. Baarn is altijd een aantrekkelijke vestigingsplaats voor de detailhandel geweest, mede vanwege de regionale functie.

Maar het koopgedrag van de consument verandert; er wordt meer aangekocht via internet ten koste van fysiek winkelen.

Het winkelbestand krimpt. Landelijk, en ook in Baarn. Wij zullen ons hier ondernemend moeten tonen door duidelijke keuzes te maken: concentratie van winkels in de Laanstraat, aangevuld met dienstverlening.

Wij zien de kop van de Laanstraat, de Brinkstraat en de Nieuwstraat als aanloopstraten.

Deze zijn van groot belang, zeker voor startende ondernemers.

De wethuder van Economische Zaken speelt een actieve rol in het aantrekken van nieuwe detailhandel. Daarvoor werkt hij samen met pandeigenaren en makelaars.

3. Om Baarn een economische impuls te geven, wordt grootschalige detailhandel op de Drie Eiken en de Noordschil toegestaan vanaf 1000 m² vloeroppervlak.

4. Baarn kent relatief veel zzp'ers.

De gemeente steunt actief initiatieven tot de oprichting van bedrijfsverzamelgebouwen waar kleine, startende bedrijfjes hun activiteiten kunnen ontplooiën.

5. Om de aantrekkelijkheid als verblijfplaats te vergroten blijven openbare voorzieningen, zoals de bibliotheek en de Historische Kring in het centrum, liefst in de Laanstraat.

2

Wonen:

Baarn is altijd een zeer aantrekkelijke gemeente geweest om in te wonen.

Voor alle geledingen binnen onze samenleving, rijk en arm, jong en oud.

Dat moet natuurlijk ook zo blijven in de toekomst.

Er zullen – daar waar mogelijk - veel huizen gebouwd moeten worden.

Voor woningbouw geldt voor ons als regel: “kwaliteit gaat boven kwantiteit”.

1. Baarn is een gewilde woonplaats.

Om die reden zijn de huur- en koopwoningen niet goedkoop.

De gemeente moet daar waar mogelijk de regie nemen om een evenwichtig woningbestand te realiseren. Op het gebied van sociale huurwoningen doet zij dat samen met Eemland Wonen.

Als Eemland Wonen niet kan of wil leveren, wordt er desnoods naar een andere partner gezocht; de gemeente is daarin leidend.

2. Bedrijven die in woonwijken zijn gevestigd en naar een industrieterrein uitgeplaatst willen worden, worden daartoe gefaciliteerd door de gemeente.

Vrijkomende terreinen worden bestemd voor woningbouw.

Daarnaast wordt er gekeken naar andere mogelijkheden van woningbouw.

Hierbij valt te denken aan samenwerking met Eemnes (Ocriet) en de oksel bij Eembrugge (Huis ter Eem).

Wel moet gewaakt worden dat de identiteit van onze buurtschappen behouden blijft.

3. De gemeente gaat een actief beleid voeren om zogeheten 'tiny houses' te bouwen. Dat zijn huizen van max. 70 m² en een bouwprijs van ca. € 50.000.

Er is minder bouwgrond nodig en de huren kunnen beperkt blijven.

Het concept 'tiny houses' is ontwikkeld vanuit de behoefte om een eenvoudiger en duurzamer leven te leiden met een kleinere ecologische voetafdruk. Het biedt tevens een unieke mogelijkheid voor starters die teveel verdienen voor sociale huur, maar nog niet toe zijn aan het kopen van een huis.

Inmiddels hebben ook diverse woningcorporaties in Nederland de mogelijkheden en voordelen van de 'tiny houses' ingezien.

4. Het behoud van het erfgoed in Baarn is van cruciaal belang voor de identiteit van ons dorp. Bewoners van een gemeentelijk of rijksmonument worden aangemoedigd goed onderhoud aan hun woning te plegen en waar nodig worden zij ondersteund door de gemeente door ze bijvoorbeeld te wijzen op de mogelijkheden van subsidies.

5. De vroegere welstandcommissie (tegenwoordig Mooi Sticht) is adviserend maar niet leidend. Of de verschijningsvorm van een pand toegestaan wordt is niet aan hen, maar aan de gemeenteraad. Ontwikkelaars dienen hiervoor in een vroeg stadium van de aanvraag minimaal drie schetsen te overleggen aan de raad en direct betrokkenen. Zodoende waken wij allen over het behoud van de Baarnse identiteit.

6. Naast kwaliteit is ook het aantal nieuwe woningen van belang. Inbreidingsplannen worden beoordeeld op hun inpasbaarheid binnen de bestaande omgeving en binnen de Baarnse maat.

Baarn is een mooie lommerrijke gemeente met een diversiteit aan woningen en géén dorp van smakeloze blokkendozen !

7. Woningbouw op de Noordschil is alleen aan de orde als overtuigend is aangetoond dat het geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Hierbij gaan we uit van strengere normen dan de momenteel geldende normen voor fijnstof en geluid.

8. Er is een groot tekort aan sociale woningen en starterswoningen in Baarn. De wachtlijsten daarvoor willen wij zo snel mogelijk oplossen. Ook starters in de vrije sector moeten in Baarn terecht kunnen.

9. Door het toenemende sluijperverkeer komt de veiligheid van de bewoners in het geding. Het experiment met de 'straatjuwelen' werkte niet, daarom willen wij extra oversteekplaatsen met verkeerslichten op de Geerenweg voor de kinderen die naar de sportvelden gaan. Ook op andere gevaarlijke plaatsen moeten we het verkeersbeleid opnieuw bekijken. Het mag echter niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van Baarn voor de eigen inwoners.

10. Een belangrijk onderdeel van het woongenot zijn goede wegen, trottoirs en fietspaden. In Baarn laten deze helaas vaak te wensen over en wij zullen er dan ook actief op toezien dat ze goed onderhouden worden, zodat ze weer veilig kunnen worden gebruikt.

3

Kunst en cultuur:

Baarn heeft een hoog voorzieningenniveau op het gebied van kunst en cultuur.

Met een eigen theater, tal van actieve culturele verenigingen en jaarlijks terugkerende festivals.

Daar moeten we met z'n allen zuinig op zijn.

Wat ons betreft wordt er niet op kunst en cultuur bezuinigd.

1. Kennismaking met kunst en cultuur begint al op jonge leeftijd.

Wij willen culturele projecten op de basisscholen stimuleren, waarbij de gemeente waar nodig faciliteert.

2. Subsidie wordt aan de hand van een checklist verstrekt aan instellingen en verenigingen. Vooral voor terugkerende culturele evenementen en tentoonstellingen wordt er gekeken naar een periode van vier jaar.

3. De culturele belangstelling van ouderen en jongeren verschilt sterk. Dit verschil is van alle tijden. Aangezien de ouderen aan de gemeentelijke knoppen draaien, dreigt te weinig rekening gehouden te worden met wat de jeugd graag wil. De gemeente moet een open oog en oor hebben voor de culturele eisen en wensen van de Baarnse jongeren en hun initiatieven faciliteren.

Jongeren worden uitgenodigd om een eigen cultuurnota op te stellen.

4. Vanuit de gemeente wordt er een Cultureel Consulent aangesteld, die optreedt als mediator tussen de gemeente en de culturele organisaties. Om zodoende tijd, geld en energie te besparen en ergernissen te voorkomen. De Cultureel Consulent is leidend in het proces en de communicatie.

5. De gemeente dient een open houding te hebben naar mensen en instellingen die culturele evenementen willen organiseren.

Het zal een houding moeten zijn van 'Ja, mits' in plaats van 'Nee, tenzij'.

Uiteraard moet er worden uitgegaan van de 'Baarnse maat' en niet van grootstedelijke aanbevelingen.

4

Zorg:

Sinds 2015 is de zorg de verantwoordelijkheid van de lokale overheid.

De eerste jaren was het wennen, immers de zorgsector wordt gekenmerkt door haar eigen dynamiek, processen en procedures.

Het is niet gemakkelijk om daar als lokale overheid snel grip op te krijgen, dat gaat met vallen en opstaan.

Nu is de volgende fase aangebroken waarin we de zorg terugbrengen naar de 'wijk'.

1. De rijksoverheid stelt de gemeenten geld beschikbaar om zorg voor hun burgers in te kopen. Die geldstroom is gelabeld en mag niet zomaar worden besteed.

De gemeente zorgt ervoor dat dat geld zo effectief en efficiënt mogelijk wordt uitgegeven, zodat de Baarnse burger verzekerd is van een kwalitatief hoogwaardige en gemakkelijk bereikbare zorg. Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor zorginnovatie om de effectiviteit van de zorg d.m.v. moderne technologie te vergroten.

2. Zorg moet terug naar de zorgbehoefte.

De handen aan het bed zijn leidend en de gemeente faciliteert hierin.

Niet door managementlagen toe te voegen, maar door te bieden wat de zorgverleners nodig hebben.

3. De zorg moet terug naar de wijk met wijkverpleegkundigen en wijkcentra, zij moeten het aanspreekpunt worden voor zowel de gemeente als de buurt.

Zij hebben een signaalfunctie en bepalen mede het zorgplan.

Meldingen over eenzaamheid, verwaarlozing en mishandeling kunnen direct en adequaat worden op- en aangepakt.

4. De gemeente stelt een gastvrouw of gastheer aan, die naar het juiste loket verwijst en ook na het gesprek nagaat of alles naar wens is gegaan.

Hij of zij is het eerste, maar ook het laatste aanspreekpunt. Om zo de kwaliteit van de gevraagde en geboden zorg te waarborgen.

5. PIT Baarn moet een breed loket worden waarvan ook het Zorgloket, WMO loket, BBS en Wonen onderdeel gaan uitmaken.

Eén plek voor alle zorgvragen en antwoorden, bij voorkeur gevestigd in de Laanstraat.

6. Hulpmiddelen die door de gemeente zijn gefinancierd en herbruikbaar zijn, verdienen een tweede leven. De gemeente voert hierin een actief beleid, bijvoorbeeld door samen te werken met de Kringloopwinkel.

5

Toerisme:

Baarn is altijd al een geliefde plaats geweest om te recreëren.

Al in het begin van de vorige eeuw kwamen hele families uit 'de stad' om hier de zomermaanden door te brengen.

De talloze villa's en de verhalen over illustere hotels en pensions spreken boekdelen.

Het toerisme is veranderd en de hotels en pensions zijn jammer genoeg verdwenen.

Maar Baarn heeft nog steeds veel te bieden!

1. Baarn zal zich gastvrij moeten opstellen.

De aantrekkelijkheid van ons dorp zit hem niet alleen in de naamgeving 'vorstelijk' maar ook in de houding die alle betrokkenen aannemen. Om die reden zullen toeristische informatiepunten moeten worden gefaciliteerd in het centrum van het dorp, in de Lage Vuursche en op plekken waar veel mensen komen.

Denk aan een Mobiel VVV kantoor op de Trotsmarkt of in de Lage Vuursche tijdens het Houthakkersfeest.

Wel moet de gemeente ervoor waken dat de toeristenindustrie niet ongebreideld haar gang kan gaan. Ook het woongenot van haar inwoners gaat haar immers ter harte.

2. De gemeente moet samen met ondernemers en instellingen inventariseren waar het eventueel aan ontbreekt om Baarn toeristisch aantrekkelijker te maken.

Daar waar onvoldoende voorzieningen worden geconstateerd in het recreatieve en toeristische aanbod, gaat de gemeente actief op pad om partijen te enthousiasmeren (binnen of buiten Baarn) die voorzieningen in te vullen.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan overnachtingsmogelijkheden.

3. Met paleis Soestdijk heeft Baarn een toeristische trekpleister van jewelste binnen haar grenzen. Met de nieuwe exploitanten van het paleis komen er vele kansen voor Baarn op allerlei gebied. De gemeente moet hierin een positieve, maar als het nodig is ook kritische houding aannemen ten aanzien van de reeds bekende plannen, maar ook de komende plannen. Uitgangspunt blijft 'Ja, mits' en daarnaast vinden wij overleg en een goede afstemming over de plannen en invulling van de openbare ruimte rond het paleis met buurgemeente Soest belangrijk.

Wel blijft Baarn de regie houden, aangezien het paleis geheel binnen de gemeentegrenzen valt.

4. Regionale samenwerking op toeristisch en recreatief gebied met buurgemeenten zowel in 't Gooi, Eemland en op de Utrechtse Heuvelrug is van groot belang.

6

Jong & oud:

Zowel de jeugd als de senioren zijn voor ons belangrijk.

Zij zorgen voor een levendige en gevarieerde gemeente, waarin het voor alle leeftijdsgroepen goed wonen, werken en recreëren is.

1. Alle kinderen hebben recht op een 'gewone, gezonde, positieve' opvoeding. Jongeren moeten veilig kennis kunnen maken met sport, cultuur, leren, werken en wonen.
2. De jeugd heeft ook in Baarn de toekomst en geeft zeker niet alleen overlast.

Er is voor de jeugd weinig tot niets gefaciliteerd in Baarn.

Vooraf de groep tussen de 13 en 18 jaar kan zich moeilijk vermaken, vooral in het weekend. Eventuele overlast moet duidelijk worden aangepakt.

Er moet voldoende aandacht geschonken worden aan de jeugd en samen met de jongeren gaan we kijken hoe we Baarn ook voor hen aantrekkelijk kunnen houden. Het instellen van een Jongerenraad is daarvoor een goede eerste stap.

3. Senioren staan vaak nog midden in de samenleving, als vrijwilliger, mantelzorger of kinderoppas. Helaas leven er ook senioren in eenzaamheid. Wij willen dat initiatieven als de Leuning ook een wijkfunctie kunnen vervullen om deze groep ouderen elkaar te laten ontmoeten in hun eigen leefomgeving. Voor Baarn wil daarbij de volgende activiteiten stimuleren:

- a. internetgebruik
- b. sportvoorzieningen (eventueel aangepast)
- c. sociale activiteiten (om eenzaamheid te bestrijden).

5. Organisaties van ouderen moeten betrokken worden bij de voorbereiding van bouwprojecten voor ouderen.

7

Duurzaamheid:

Duurzaamheid is van crucial belang voor de toekomst.

Wij willen ons inzetten voor een duurzame en groene gemeente.

Samen kunnen we in het kader van duurzaamheid grote stappen zetten.

1. Uiteraard ondersteunen wij het Baarns Klimaat Akkoord voor een klimaatneutraal Baarn in 2030.

2. Het streven van de gemeente Baarn om een duurzame en groene gemeente te worden, verdient navolging.

De gemeente gaat het goede voorbeeld geven en daarom haar eigen vastgoed als eerste verduurzamen.

3. Subsidies worden alleen verstrekt aan organisaties en instellingen die aantoonbaar zo veel als mogelijk klimaatneutraal bouwen of verbouwen.

De gemeente kan hier een rol spelen door een gezamenlijk inkoopbeleid te stimuleren.

4. Nieuw te bouwen woningen moeten aan hoge energienormen voldoen en bij voorkeur niet meer aangesloten worden op het gasnet.

Ook moet het gebruik van warmtewisselaars en zonnepanelen worden gestimuleerd als ook gescheiden watersystemen en het hergebruik van consumptiewater als spoelwater.

5. Onkruidbestrijding doet de gemeente zo veel als mogelijk duurzaam en milieuvriendelijk, maar als een methode niet blijkt te werken, moet er snel overgestapt worden op betere en effectievere methoden.

8

Sport:

Sport is belangrijk voor Baarn en haar inwoners.

Alle sporters moeten op gelijke wijze gefaciliteerd worden.

De vraag is wat ons betreft: “wat heeft Baarn over voor sport ?” en niet “hoe verdelen we het geld onder meerdere verenigingen?”

1. Als subsidies herverdeeld worden onder verenigingen, gaat dat zo eerlijk mogelijk. Dat betekent onder alle gebonden sporters en niet alleen onder die (binnen- en buiten)sporters die gebruik maken van faciliteiten op gemeentelijke grond. Commerciële sportinitiatieven worden wel uitgesloten van subsidie.

De sportnota wordt daarom aangepast volgens dit principe, zonder hierbij de reeds gemaakte afspraken te schenden.

2. Wij willen een gedegen onderzoek naar nieuwbouw en verplaatsing van de Trits.

Het huidige gebouw heeft zijn langste tijd gehad en zal op termijn dusdanig aangepast moeten worden dat nieuwbouw wat ons betreft een serieuze optie is.

Hiermee komen we ook tegemoet aan de vraag van diverse zaalsporters naar meer ruimte, minder nevenzaaltjes en betere openingstijden.

Wij stellen voor de Trits te verplaatsen naar de overkant van de Geerenweg om zodoende de huidige locatie te kunnen gebruiken voor (sociale) woningbouw.

3. Om subsidie te kunnen ontvangen, al dan niet onder de paraplu van een overkoepelende stichting, dienen verenigingen elk jaar hun exploitatierekening te overleggen aan de gemeente.

4. De ijsbaan willen wij verharder, bijvoorbeeld door te asfalteren. Hierdoor zijn er meer mogelijkheden met dit terrein. In de winter (bij lichte vorst) is er slechts een dun laagje water nodig om te kunnen schaatsen en in de zomer kan er bijvoorbeeld een skeelerbaan aangelegd worden of kan het dienstdoen als evenemententerrein.

5. Schoolzwemmen wordt weer ingevoerd.

In een waterrijk land als Nederland is het belangrijk dat iedereen op zijn minst een basis zwemvaardigheid bezit.

9

Communicatie:

Een goede communicatie tussen de gemeente en de burger is van essentieel belang. Hoewel we de laatste jaren enige vooruitgang zien, valt hier nog veel te verbeteren.

1. Een goede communicatie met bewoners, bezoekers en belangstellenden is nodig. De communicatie moet goed verzorgd en voor iedereen gemakkelijk te begrijpen zijn. Niet alleen via internet, maar ook op papier en via sociale media.
2. Sociale media zijn per definitie interactief, de communicatie verloopt in twee richtingen. Burgers en gemeente kunnen op deze manier sneller en beter onderling informatie uitwisselen.
3. In Baarn worden steeds meer evenementen georganiseerd. Dat vinden wij een goede ontwikkeling voor bewoners en ondernemers. Maak deze evenementen zichtbaar op informatieborden langs de toegangswegen.
4. Hoewel de samenleving in razend tempo digitaliseert, zijn er ook bewoners die geen gebruik van de computer kunnen maken. Daarom moet de gemeente ook blijven inzetten op klantvriendelijke mogelijkheden om gemeentelijke zaken anders dan digitaal te kunnen regelen.

10

Gemeentelijke organisatie:

De gemeenteraad vormt het hoogste orgaan in de gemeente. De ambtelijke organisatie is de voorbereidende en uitvoerende partij. Het is daarom van groot belang dat deze organisatie staat als een huis.

1. Als dienstverlener behoort de gemeente haar inwoners op professionele wijze als klant te behandelen.
2. In navolging van andere gemeenten willen wij het mogelijk maken dat ambtenaren op afspraak bij de bewoners thuis komen. Veel documenten kunnen online bij de gemeente aangeleverd worden en dan thuis ondertekend.

3. Wij zijn geen voorstander van een gemeentelijke fusie, maar zijn wel voor een intensievere samenwerking met buurgemeenten op het gebied van administraties en inkoop. Daar waar mogelijk wordt samengewerkt op loketniveau.

4. De afgelopen twee jaar is er geïnvesteerd in de managementlagen binnen de gemeentelijke organisatie.

Dit is tegen de landelijke trend van zelfsturende teams in en het kost bovendien veel geld. De vraag is of Baarn hier veel mee opschiet; we zullen het kritisch volgen.

5. De gemeente is de eerst verantwoordelijke voor de openbare orde en de veiligheid van haar inwoners. Daarin wordt geïnvesteerd o.a. door een betere zichtbaarheid van de Boa's en een betere handhaving.

6. Lage Vuursche en Eembrugge behoren tot de gemeente Baarn.

Ook deze inwoners moeten gehoord worden, zodat hun woongenot gewaarborgd blijft.

De contactcommissie Lage Vuursche is hierin een belangrijk adviserend, democratisch gekozen orgaan. Wij vinden dat deze commissie zeer serieus genomen moet worden, de commissieleden weten immers het beste wat er binnen de Vuursche gemeenschap leeft.